



Corporaties protesteren in Brussel

7 april 2010 | Het Financieele Dagblad

Door: Verbraeken, H.

Beschikking Europese Commissie over staatssteun zou sociaal huisvestingsbeleid ondermijnen

Hans Verbraeken

Amsterdam

Ruim 75 woningcorporaties, aangemoedigd door branchevereniging Aedes, hebben een bezwaarschrift in voorbereiding tegen een volgens hen verstikkende beschikking van de Europese Commissie. Brussel heeft in december bepaald dat de sociale huisvesting (tot euro 649) in Nederland zich moet beperken tot inkomens tot hoogstens euro 33.000 bruto. Vóór 23 april moet het protest zijn ingediend.

Het verhuren van woningen aan hogere inkomens beschouwt de Commissie als staatssteun. Die bestaat uit de garantie van financieringen door het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, uit project- en saneringssteun van het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) en het onder de marktprijs verkopen van grond door gemeenten.

Principieel heeft Brussel volgens Aedes al niets te maken met de Nederlandse volkshuisvesting. Als er sprake is van staatssteun, moet de Commissie dat eerst met berekeningen aantonen, zegt Aedes-bestuurslid Rudy de Jong. 'Maar die moeite doen ze niet. Corporaties krijgen veel minder steun dan ze uitgeven aan sociale huisvesting.'

De woningcorporaties vrezen nadelige effecten. Zo zouden de lagere middeninkomens net boven de euro 33.000 - politiemensen, verpleegkundigen, onderwijzers - in woningmarkten als de Randstad, Midden-Nederland en Noord-Brabant tussen de wal en het schip terecht komen. 'Een koopwoning kunnen ze moeilijk betalen en voor een sociale huurwoning komen ze niet in aanmerking', zegt Aedes-voorzitter Marc Calon.

Een ander gevaar is dat de nieuwbouw in Nederland nog verder afneemt, omdat corporaties bepaalde projecten gaan afblazen bij gebrek aan geborgde financiering. Calon: 'Dat is raar, nee, het is idiot. Enerzijds tuigt men een rijksstimuleringsregeling op van euro 390 mln om de nieuwbouw op de been te houden, anderzijds gaan ze akkoord met zo'n beschikking.' En corporaties mogen duurdere woningen niet meer met borg bouwen. Juist die woningen vormen de basis om de onrendabele top te betalen bij de bouw van sociale huurwoningen.

De Commissiebeschikking is in het najaar van vorig jaar - toen nog een mondelinge 'toezegging' - door de recent afgetreden PvdA-minister Eberhard van der Laan (Wonen, Wijken en Integratie) als een prima onderhandelingsresultaat verwelkomd. Volgens De Jong is dat logisch: Van der Laan kreeg van Brussel het fiat voor de bijzondere projectsteun van euro 750 mln (10 jaar) waarmee corporaties buiten de 40 Vogelaarwijken de corporaties in deze wijken moeten helpen, of ze willen of niet. En corporaties zitten door de beschikking nu in een door Brussel bekrachtigde structuur, waar ze niet meer zomaar uit kunnen weglopen.

De beschikking wordt nu door minister Van der Laan omgezet in een ministeriële regeling. Wel liggen er al vijftig Kamervragen bij demissionair minister Eimert Middelkoop. De Kamer zal de antwoorden beoordelen en dan bepalen of ze het onderwerp controversieel gaat verklaren. Het partijenveld overziend heeft Aedes 'de indicatie dat er op zijn minst een substantiële minderheid is om het onderwerp controversieel te laten verklaren', aldus De Jong.

Beschikking Brussel

Sociale doelgroep

Corporatie moet 90% van de vrijkomende huurwoningen (onder de euro 649 per maand) toewijzen aan huishoudens met inkomen lager dan euro 33.000

Corporaties wijzen veel meer dan 10% van die woningen toe aan hogere inkomens

Dat is staatssteun, zegt Brussel in de beschikking

De beschikking is een onderhandelingsresultaat met het ministerie van Vrom

[Copyright \(c\) 2010 Het Financieele Dagblad](#)

Gerelateerde artikelen

02-04	Europese ondernemingsraad ING vraagt Brussel om coulance
27-03	Brussel verwerpt kritiek DNB
16-03	Tegenvaller voor ING in steundispuut EU
11-03	CPB adviseert woningcorporaties veel kleinere rol te laten spelen
02-03	Brussel streng bij vaststelling steun aan ING

Meta-data

Katern/Bijlage	Het Financieele Dagblad , woensdag 07 april 2010
Pagina	Economie & Politiek (pag. 3)
Auteur(s)	Verbraeken, H.
Personen	Calon, M. ; Jong R. de
Trefwoorden	Ministerie van Wonen, Wijken en Integratie ; conflict ; huren , pachten , woonlasten ; ministerie van VROM ; wet economische mededinging en EG

REACTIES 0 van 0